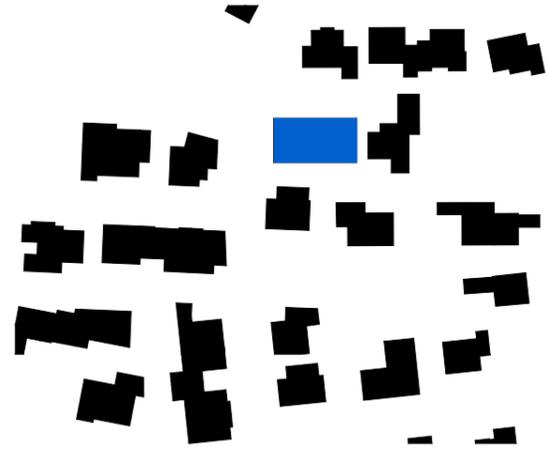


# Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt



Schwarzplan 1:2000



Perspektive Eingangsseite



Perspektive Gartenseite



Perspektive Straßenseite

## Haus 4

- KfW 55 Effizienzhaus
- Elektroladestation für Pkws + Fahrräder
- Gärten mit Ausrichtung nach Süden
- voll unterkellert
- offene Glasgalerie im Essbereich (5m hoch)
- offenes Glastreppenhaus
- 3 Bäder mit 2 Duschen
- Wohlfühlbeleuchtungskonzept
- Netzwerkanschlüsse in jeder Etage
- Dreifachverglasung
- Aluminium Hauseingangstür mit Fünffachverriegelung

Netto Grundfläche 183,05 m<sup>2</sup>

Energieeffizienz **KfW-EH 55**  
EnEV-Neubau -30%

Jahresprimärenergiebedarf = 28 kWh/m<sup>2</sup>a



### Kontakt

Brands GmbH

Altrheder Kamp 32  
46414 Rhede  
Tel. 02872 - 9198644  
brands@brands-gmbh.de  
www.brands-gmbh.de



Lageplan 1:500

Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt



Perspektive Eingangsseite

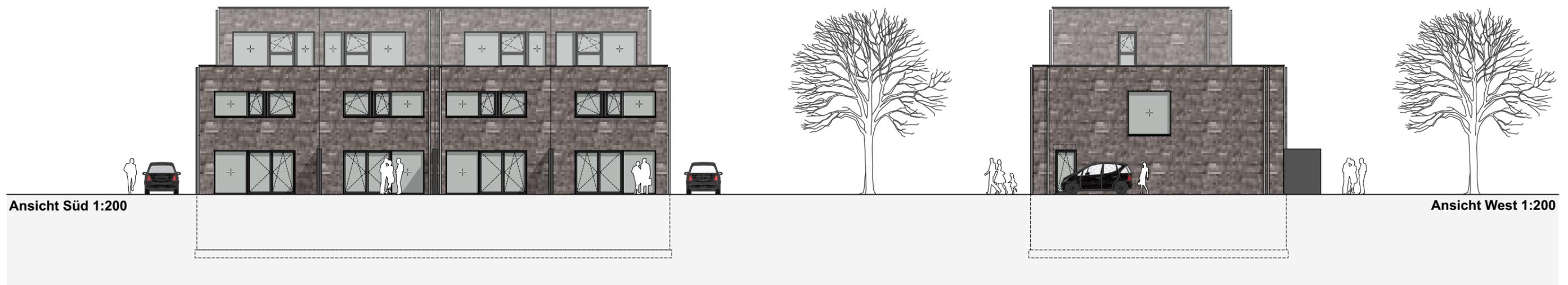
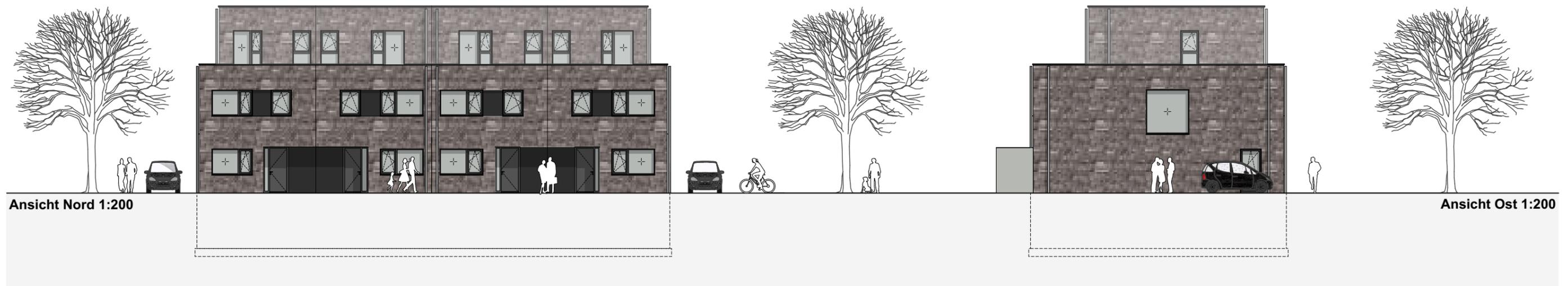


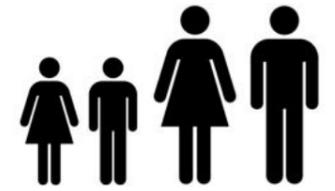
Perspektive Gartenseite



Perspektive Straßenseite

# Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt





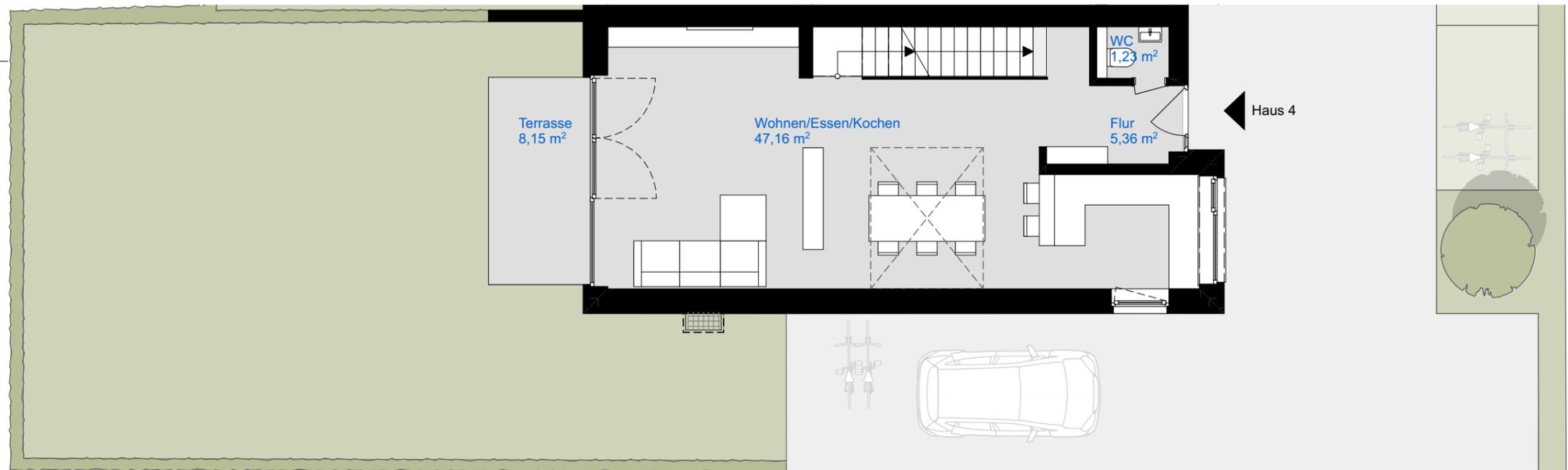
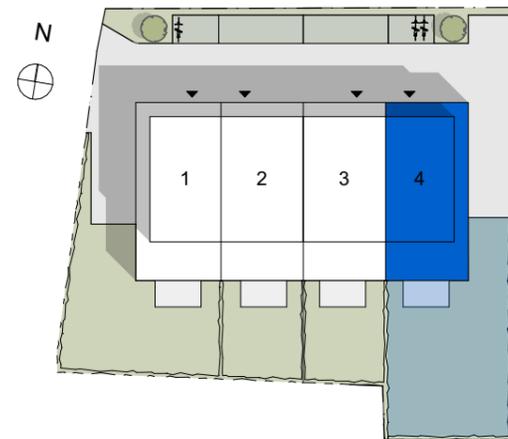
Symbolansicht Nord 1:500



Symbolansicht Süd 1:500



Lageplan 1:500



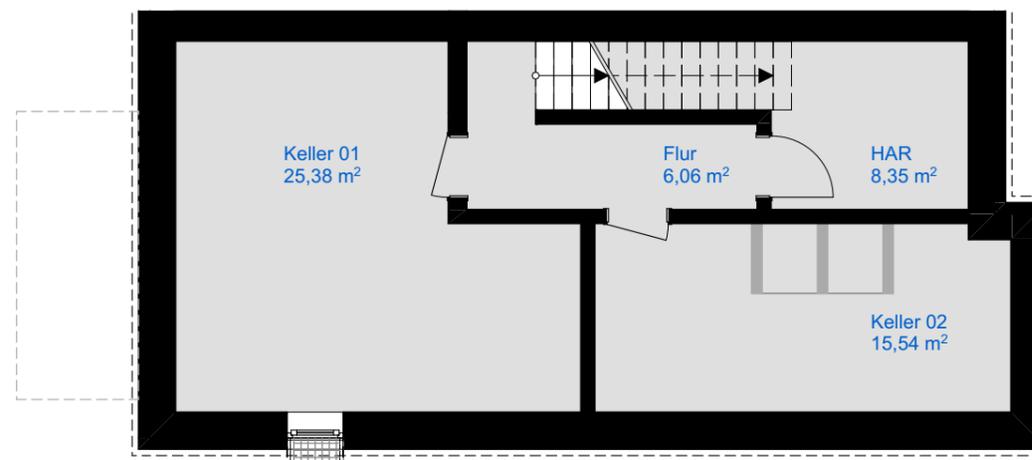
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Raumprogramm EG

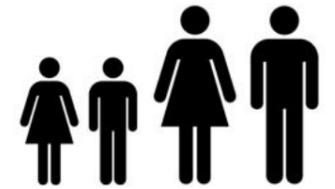
Flur	5,36 m <sup>2</sup>
WC	1,23 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	42,16 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>56,90 m<sup>2</sup></b>

Raumprogramm KG

Flur	6,06 m <sup>2</sup>
HAR	8,35 m <sup>2</sup>
Keller 01	25,38 m <sup>2</sup>
Keller 02	15,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,33 m<sup>2</sup></b>



Grundriss Kellergeschoss 1:100



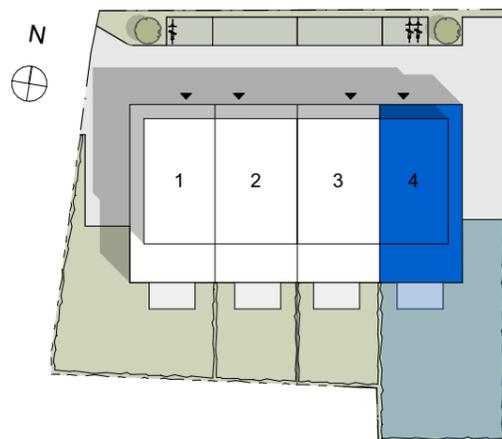
Symbolansicht Nord 1:500



Symbolansicht Süd 1:500



Lageplan 1:500

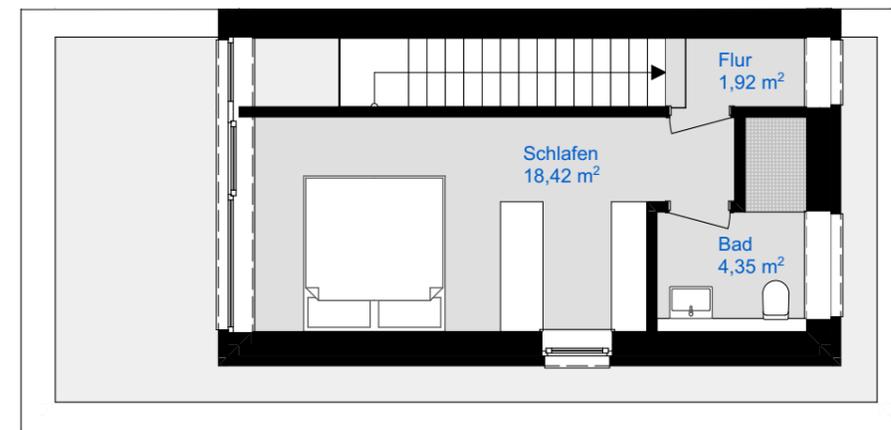


**Raumprogramm SG**

Flur	1,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,42 m <sup>2</sup>
Bad	4,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>24,70 m<sup>2</sup></b>

**Raumprogramm OG**

Flur	18,18 m <sup>2</sup>
Bad	4,19 m <sup>2</sup>
Kind 01	13,20 m <sup>2</sup>
Kind 02	10,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>46,12 m<sup>2</sup></b>



Grundriss Staffelgeschoss 1:100



Grundriss Obergeschoss 1:100