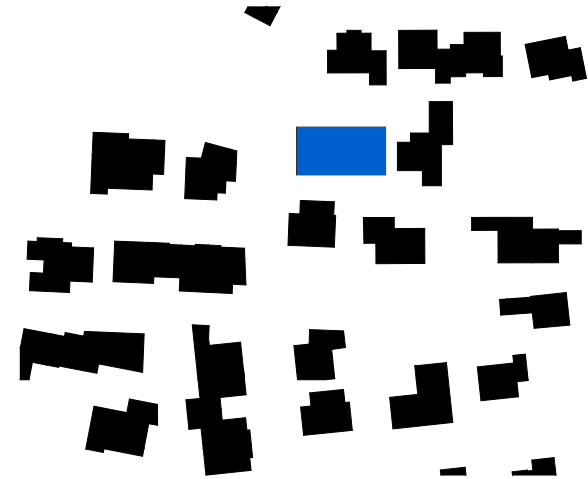


Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt



Schwarzplan 1:2000



Perspektive Eingangsseite



Perspektive Gartenseite



Perspektive Straßenseite

Haus 1

- KFW 55 Effizienzhaus
- Elektroladestation für Pkws + Fahrräder
- Gärten mit Ausrichtung nach Süden
- voll unterkellert
- offene Glasgalerie im Essbereich (5m hoch)
- offenes Glastreppenhaus
- 3 Bäder mit 2 Duschen
- Wohlfühlbeleuchtungskonzept
- Netzwerkanschlüsse in jeder Etage
- Dreifachverglasung
- Aluminium Hauseingangstür mit Fünffachverriegelung

Netto Grundfläche 194,85 m²

Energieeffizienz **KFW-EH 55**
EnEV-Neubau -30%



Kontakt

 **Brands GmbH**

Altrheder Kamp 32
46414 Rhede
Tel. 02872 - 9198644
brands@brands-gmbh.de
www.brands-gmbh.de



Lageplan 1:500

Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt



Perspektive Eingangsseite

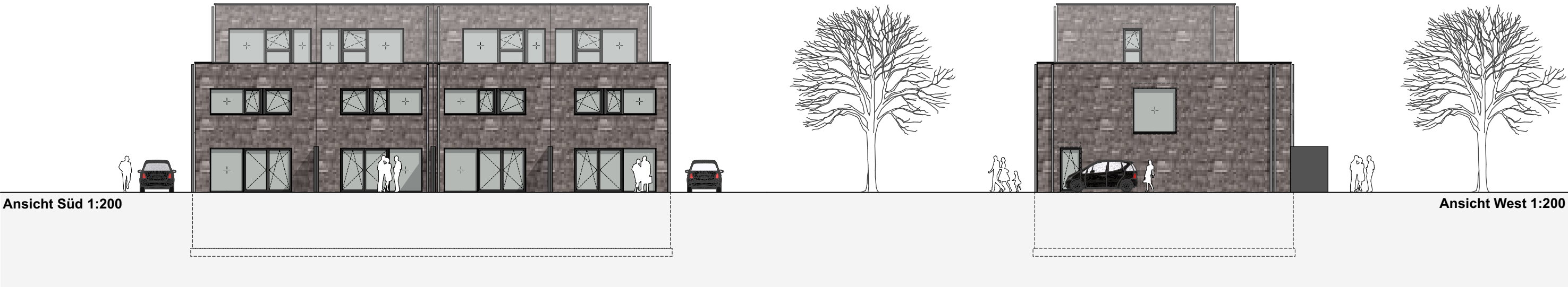
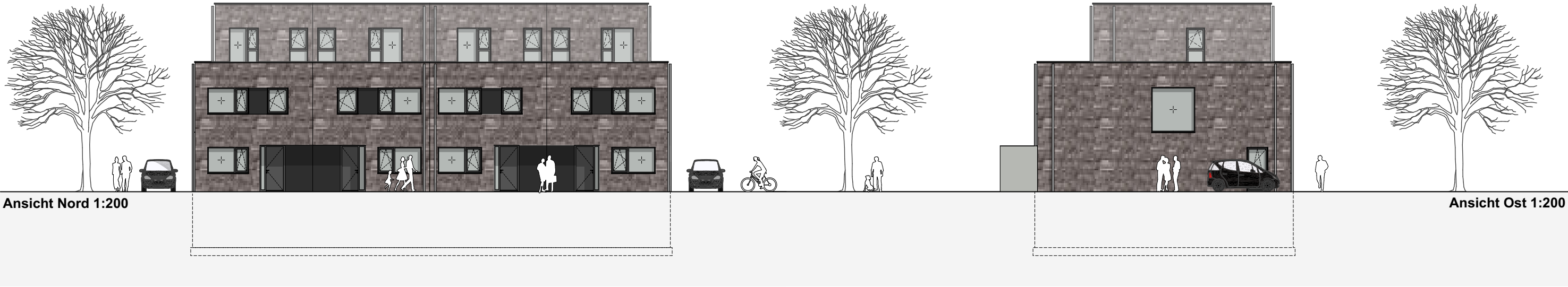


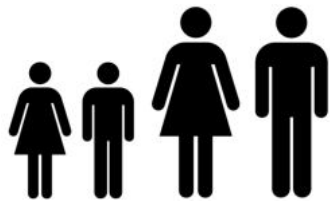
Perspektive Gartenseite



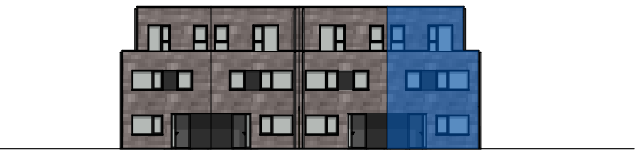
Perspektive Straßenseite

Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt





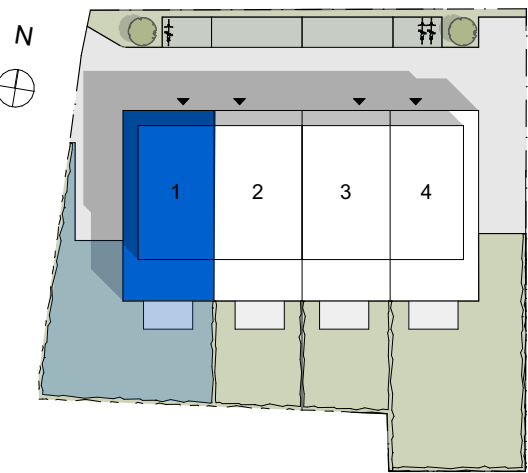
Symbolansicht Nord 1:500



Symbolansicht Süd 1:500



Lageplan 1:500

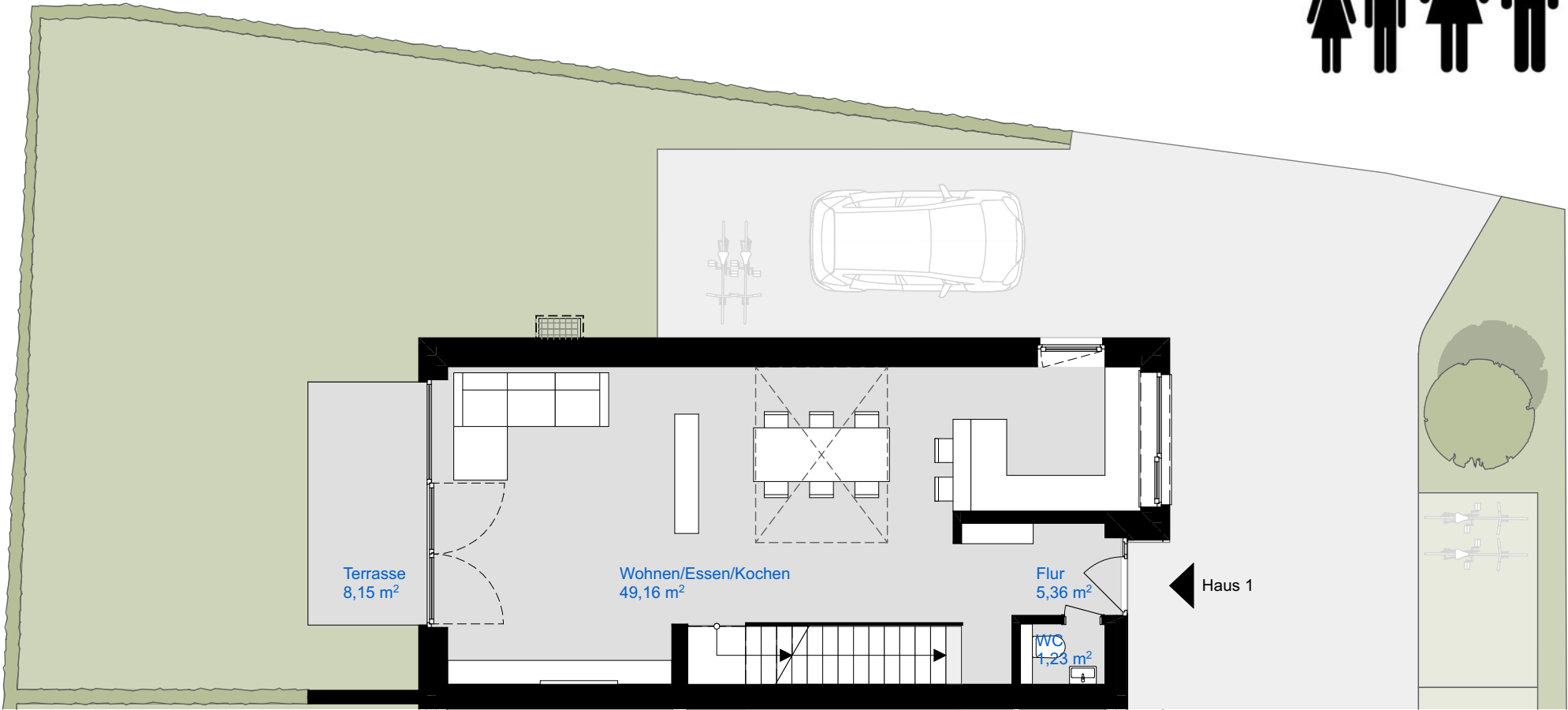


Raumprogramm EG

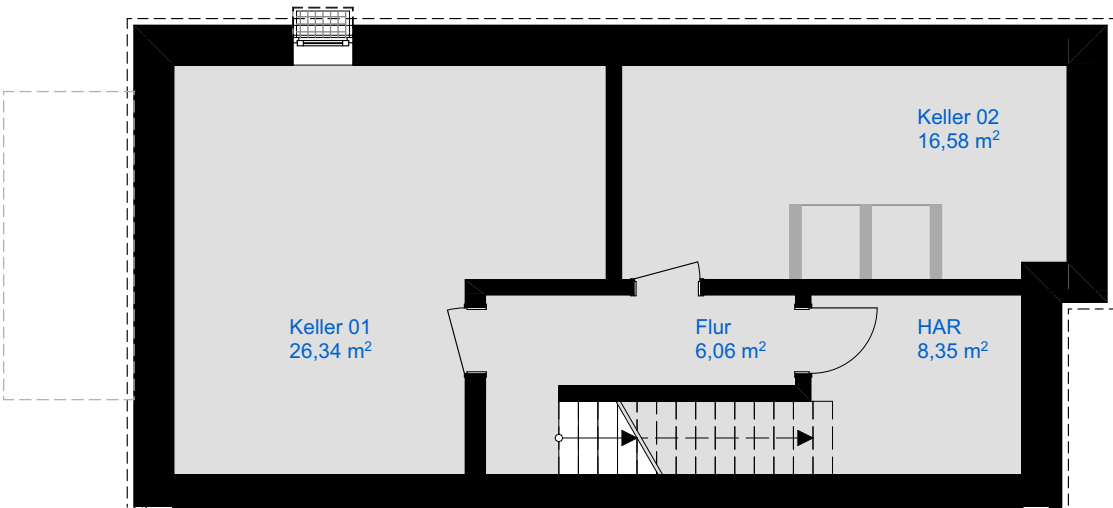
Flur	5,36 m ²
WC	1,23 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	49,16 m ²
Terrasse	8,15 m ²
Gesamt	63,90 m ²

Raumprogramm KG

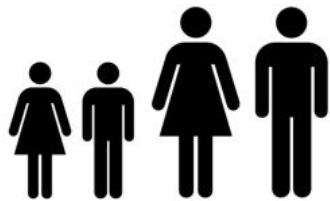
Flur	6,06 m ²
HAR	8,35 m ²
Keller 01	26,34 m ²
Keller 02	16,58 m ²
Gesamt	57,33 m ²



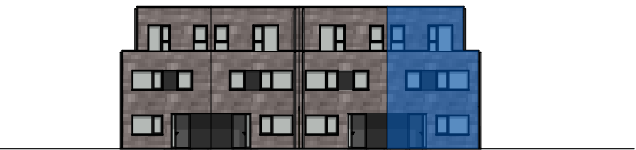
Grundriss Erdgeschoss 1:100



Grundriss Kellergeschoss 1:100



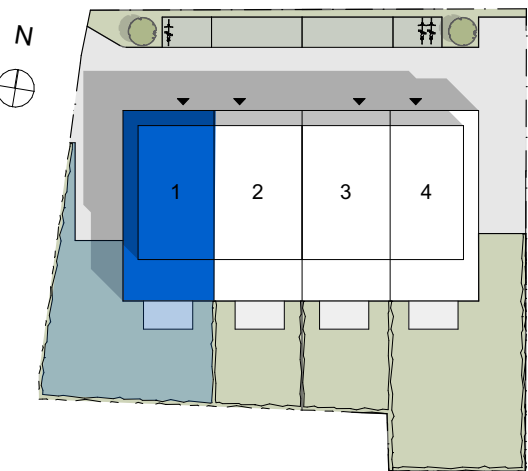
Symbolansicht Nord 1:500



Symbolansicht Süd 1:500



Lageplan 1:500

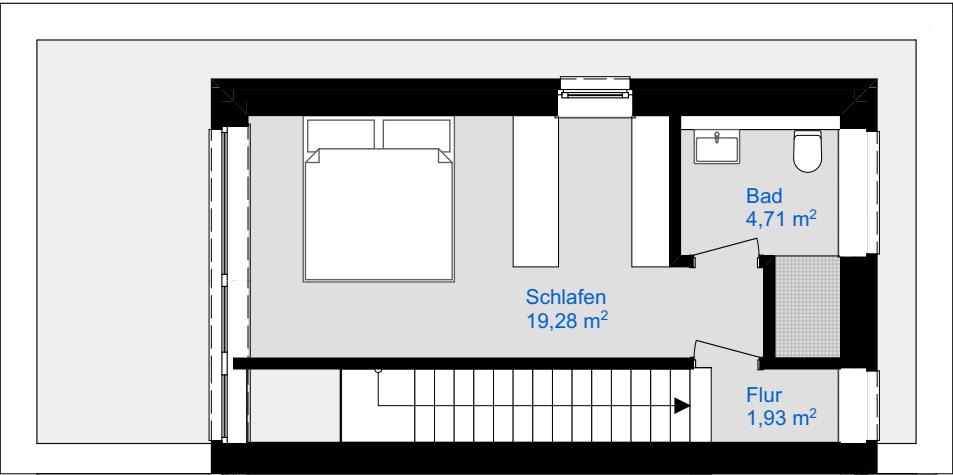


Raumprogramm SG

Flur	1,93 m ²
Schlafen	19,28 m ²
Bad	4,71 m ²
Gesamt	25,92 m ²

Raumprogramm OG

Flur	18,18 m ²
Bad	4,19 m ²
Kind 1	14,07 m ²
Kind 2	11,26 m ²
Gesamt	47,70 m ²



Grundriss Staffelgeschoss 1:100



Grundriss Obergeschoss 1:100